



ALIANÇA CONTRA
LA POBRESA ENERGÈTICA



PLATAFORMA
DE AFECTADOS
POR LA HIPOTECA

OBSERVATORI
DESC
WWW.OBSERVATORIDESC.ORG

PROPOSTA D'ACTUACIONS URGENTS I COORDINADES PEL DRET A L'HABITATGE I ALS SUBMINISTRAMENTS

1. Introducció:

La Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica ha donat eines als Ajuntaments per fer front als desnonaments, als talls de subministraments i per mobilitzar l'habitatge buit durant els últims 9 mesos. El recurs amb suspensió del Govern de Mariano Rajoy, deixa sense cobertura legal l'obligatorietat dels grans tenidors d'habitatge d'oferir un lloguer social, així com la mobilització d'habitatge buit a través de la cessió obligatòria, entre d'altres. L'articulat que queda vigent obliga a l'Administració (Generalitat i Ajuntaments) a real·lotjar la població que perdi l'habitatge i a donar ajuts al pagament del lloguer per a evitar-ho. Per tal de poder complir amb la Llei i amb l'objectiu d'assegurar que no hi hagi ni un retrocés en els nivells de protecció que estableix la norma i de donar resposta als 16.000 desnonaments l'any que patim a Catalunya, es imprescindible amb urgència mobilitzar habitatge buit (100.000 habitatges buits en mans dels bancs l'any 2013). A tal efecte, tenim eines legislatives vigents que ens permeten mobilitzar l'habitatge buit com la Llei 18/2007 i la 1/2015. De la mateixa manera, ara més que mai cal protegir les 320.000 persones pateixen pobresa energètica a Catalunya. L'articulat de la Llei 24/2015 que ho permet segueix plenament vigent.

Entenem que, d'acord amb la voluntat mostrada pel món municipal en les darreres setmanes, és coherent i imprescindible coordinar accions i calendaritzar-les per fer realitat els anomenats objectius, complint amb el compromís públic i notori que les anomenades administracions han assumit enfront la ciutadania.

Per tant, de manera prioritària l'Administració Pública (Generalitat i Ajuntaments) té l'obligació de garantir el real·lotjament adequat i això significa **resoldre la necessitat imperiosa de mobilitzar habitatge buit**. Per altra banda, l'articulat referent a pobresa energètica no ha estat impugnat, fet que obliga a **sancionar per impedir els talls i a establir els convenis** amb les empreses subministradores sense mes dilacions.

Per tot això, proposem als Ajuntaments de Catalunya coordinar les següents accions i terminis per poder fer-ho:

2. Mesures imprescindibles i urgents:

- **Abans de l' 1 de juny:**
 - Obrir expedients sancionadors de mínim el 10% del parc d'habitatges



ALIANÇA CONTRA
LA POBRESA ENERGÈTICA



PLATAFORMA
DE AFECTADOS
POR LA HIPOTECA

OBSERVATORI
DESC
WWW.OBSERVATORIDESC.ORG

buits de grans tenidors ja identificats pels municipis i per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (document adjunt). L'objectiu és **mobilitzar els pisos buits de grans tenidors** a través de la **imposició de multes coercitives i sancions** per incompliment de la llei que estableix la **Llei 18/2007** i tal i com reclama la PAH des de 2013. A partir d'aquesta data, obrir mensualment expedients que abastin almenys un 10% del parc d'habitatges buits de grans tenidors, fins que no hi hagi cap persona amb problemes d'accés a l'habitatge al municipi.

- Iniciar inspeccions d'ofici a les subministradores per tal de sancionar l'incompliment del principi de precaució establert a la Llei 24/2015.

- **Al Ple municipal del mes de juny:**

- Adaptar, en cas de no haver-ho fet, els reglaments de totes les Meses d'Emergències municipals com a requisits d'accés, els criteris d'exclusió residencial de la Llei 24/2015 (art. 5.10), per a totes les persones en risc de patir qualsevol procediment de desnonament.
- Aprovar que es continuïn utilitzant com a barem per al càlcul del preu del lloguer en els real·lotjaments els percentatges límit que marca la llei 24/2015, 10%, 12%, 18% dels ingressos de la unitat familiar (art.5.7),
- Aprovar i calendaritzar la realització d'un cens per detectar tots els habitatges que no estan complint amb la funció social tal i com estipula la Llei 18/2007 per tal mobilitzar-los cap a habitatge social, sense que això produeixi cap retard en l'aplicació de les sancions que obliga la Llei 18/2007 dels habitatges ja identificats.

- **Instar al Govern de la Generalitat i/o al Parlament:**

- Signar de manera immediata els convenis amb les companyies de distribució elèctrica i les subministradores d'aigua per tal que aquestes donin ajudes o facin descomptes molt significatius en la factura. Adjuntem el model de Conveni que hem fet arribar al Govern.
- Augmentar la partida pressupostària destinada a polítiques públiques d'habitatge.
- Obrir urgentment la convocatòria de nous ajuts de lloguer per aquest any i posteriors en forma de convocatòria oberta permanentment. Per això, es imprescindible augmentar la partida pressupostària pels ajuts al pagament del lloguer. Així evitarem milers de desnonaments de lloguer de petit tenidor.
- Ampliar àrees de demanda residencial forta i acreditada per a que hi hagi mes Municipis que es puguin beneficiar de les mesures de mobilització de pisos.



ALIANÇA CONTRA
LA POBRESA ENERGÈTICA



PLATAFORMA
DE AFECTADOS
POR LA HIPOTECA

OBSERVATORI
DESC
WWW.OBSERVATORIDESC.ORG

3. Altres mesures:

- Intervenir sobre els immobles en mal estat de conservació, en aplicació de l'article 32 i 40 de la Llei 18/2007 i l'article 4 del Decret 1/2015, per tal que compleixin la seva funció social i eradicar les problemàtiques que generen als municipis.
- Concretar el desplegament del principi de solidaritat urbana recollit a la Llei 18/2007 per tal d'arribar al 15% d'habitatges destinats a polítiques socials, respecte del total d'habitatges del municipi.
- Elaborar i fer públics informes periòdics, que aportin dades sobre la població del municipi que es troba en exclusió residencial tal i com queda definida per la Llei 24/2015 i que per tant ha de ser protegida especialment per les administracions mentre duri la suspensió de l'articulat impugnat o es substitueixi per noves normes.
- Desplegar una campanya que informi la ciutadania dels seus drets en matèria d'habitatge i pobresa energètica, així com les vies per assegurar-los i la possibilitat de denúncia en cas de vulneració.